

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 540 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κονιστρών Ν. Εύβοιας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο συνήλθε στο Κοινοτικό Κατάστημα την 28 Μαΐου 1988 (απόφαση Κ.Σ. 28/1988) και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243-244 του Π.Δ. 76/1985 και τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κήρυξε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννου Παπαθεοδώρου, δηλαδή α) Νικολάου Χρ. Κεχρή και β) Ιωάννου Παπαγεωργίου στη τοποθεσία «Ράχη» έκταση 2.000 μ2 όπως αυτό φαίνεται στο από 12.5.1988 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Εύβοιας και συνορεύει τριγύρω με Κοινοτικό δρόμο και με Κοινοτικό χώρο.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. κατασκευή κοινοτικού γηπέδου για την άθληση των νέων της Κοινότητας.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 799/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται οι ενδιαφερόμενοι να κάνουν προσφυγή για παράβαση ενώπιον του Υπουργού των Εσωτερικών σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευξη της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κονίστρες, 20 Ιουνίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 11346 (2)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 200α (νυν 69) στο Δήμο Ζωγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

β) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

γ) Την υπ' αριθ. 34791/631/87 (ΦΕΚ 1238/87 Τ.Δ.) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Περί τροποποιήσεως ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 69 (πρώην 200α), κ.λπ., αποφασίζει:

Κηρύσσει ομόφωνα την απαλλοτρίωση του εις το Ο.Τ. 200α (νυν 69) και στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων - Αστερίου - Μεγ. Αλεξάνδρου κειμένου ακινήτου συνολικής εκτάσεως 1.165,26 μ2, όπως ειδικότερα εμφαίνεται στο από 18.4.88 χτηματολογικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, φερομένης ιδιοκτησίας Διον. Καράντζα, Αικατ. Καράντζα, Αντων. Καράντζα, Λουκίας Καράντζα, Βαρβ. Καράντζα, προς το σκοπό ανέγερσης κτιρίου ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΡΚΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ.

Η υπόψη απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ και δαπάναις του Δήμου, η δε αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ζωγράφου, 23 Ιουνίου 1988

Η Δήμαρχος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

Αριθ. 479 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην τοποθεσία «ΓΡΙΑ ΒΡΥΣΗ» Ν. Ηρακλείου για τη διάνοιξη επαρχιακού δρόμου.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με την 36/27.5.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγαρικαρίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Στεφάνου Ανδρουλάκη του Σάββα, που βρίσκεται στην τοποθεσία «ΓΡΙΑ ΒΡΥΣΗ» της Κοινότητας Μαγαρικαρίου εκτάσεως 86,12 μ2 και συνορεύει:

Ανατολικά με ποταμό, δυτικά με επαρχιακό δρόμο, βόρεια με Κοινοτικό χώρο και νότια με ιδιοκτησία Μπαμπιονιτάκη Γεωργίου.

Για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 224 του Δ.Κ.Κ. υπέρ και δαπάνες της Κοινότητας Μαγαρικαρίου.

Μαγαρικάρι, 14 Ιουνίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
(υπογραφή)

Αριθ. ΓΔ1780 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκταση 1,696 στρ. που εκχερσώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. Καλιάδες Κοινότητας Ασπροβάλτας Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των περί Διοικητικής αποκεντρώσεως δ/ξεων» και του κατ' επιταγήν αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 709/70, γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος, δ) των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 τοιυ Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 154659/24.5.1982 δ/γές ΥΠΓΕ με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Το 868/25.5.88 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρού με το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα κοινοτική δασική έκταση 1,696 στρ. που βρίσκεται στη δ.θ. «Καλιάδες» κοινότητας Ασπροβάλτας Θεσσαλονίκης για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης διότι καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την κοινοτική δασική έκταση 1,696 στρ. (ένα στρέμμα και 0,696 στρ.) που βρίσκεται στη δ.θ. «Καλιάδες» της κοινότητας Ασπροβάλτας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΧΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Κοινοτική δασική έκταση.
Νότια: Κοινοτική δασική έκταση.
Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.
Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Η αναδάσωση θα γίνει τεχνιτώς από την κοινότητα Ασπροβάλτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

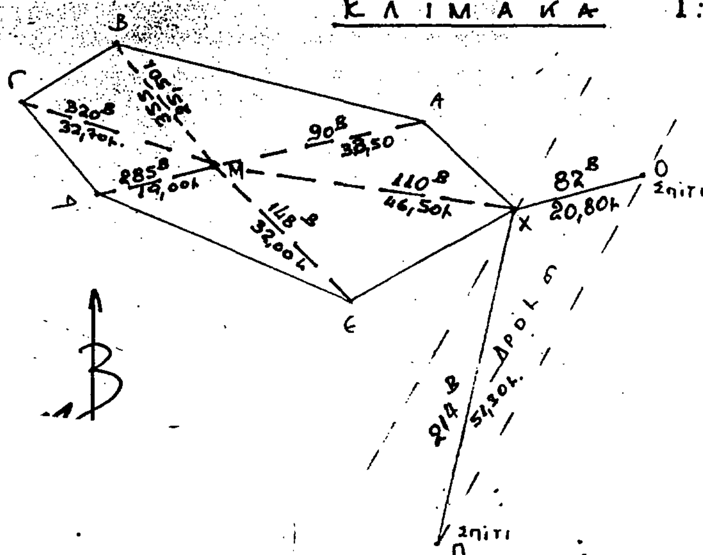
Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥ

Ανήκει στην αριθ. ΓΔ. 1780
απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΘ "ΚΑΛΙΑΔΕΣ"
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

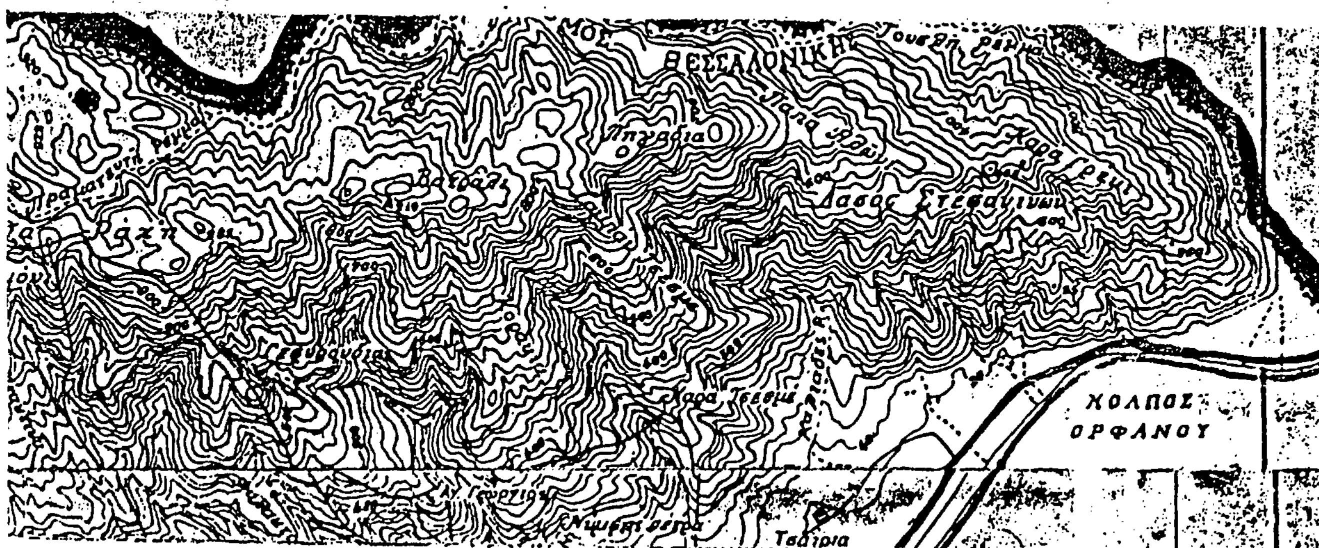


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΧΑ: εκχερσωθείσα έκταση κοινοτικού δάσους Ασπροβάλτας έκτασης: στρεμ. 1,696

ΔΡΙΑ:
Β. Κοινοτική δασ. έκταση
Ν. Κοινοτική —"— —"—
Α. Αγροτικός δρόμος
Δ. Κοινοτική δασ. εκτασ...
■ Θέση αναδασωτέας έκτασης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Σταυρός 24.5.1988
Ο Συντάκτης
Ο Δασάρχης

Μιχαήλ Αντωνίας
Δασολόγος με βαθμό

Θεωρείται
Θεσ/νίκη 15.6.88
Ο Δ/ντής Δασών
Θεσ/νίκη
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δασολόγος

Αριθ. Δ/345593 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Κόλια-Γκούμα της Κοινότητας Αιαντείου του Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 200-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αριθ. 37-44 Ν. 998/79. γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτου.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1699/26.5.88 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης 477 τ.μ. που καλυπτόταν από πευκόδενδρα νεαράς ηλικίας, σχίνα, θυμάρια και αφάνες και καταστράφηκε από εχχέρσωση που έκαμε η Ευαγγελία σύζ. Κων/νου Σακκά το Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1988. Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εχχέρσωση το Γ' 10ήμερο του Φεβρουαρίου 1988 και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για τη επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 0,477 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Κόλια-Γκούμα της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Νομού Σαλαμίνας, καλυπτόταν από πευκόδενδρα νεαράς ηλικίας, σχίνα, θυμάρια και αφάνες και καταστράφηκε ολοσχερώς το Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1988.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική εκταση και παράνομη οικία που έγινε προ ετών.

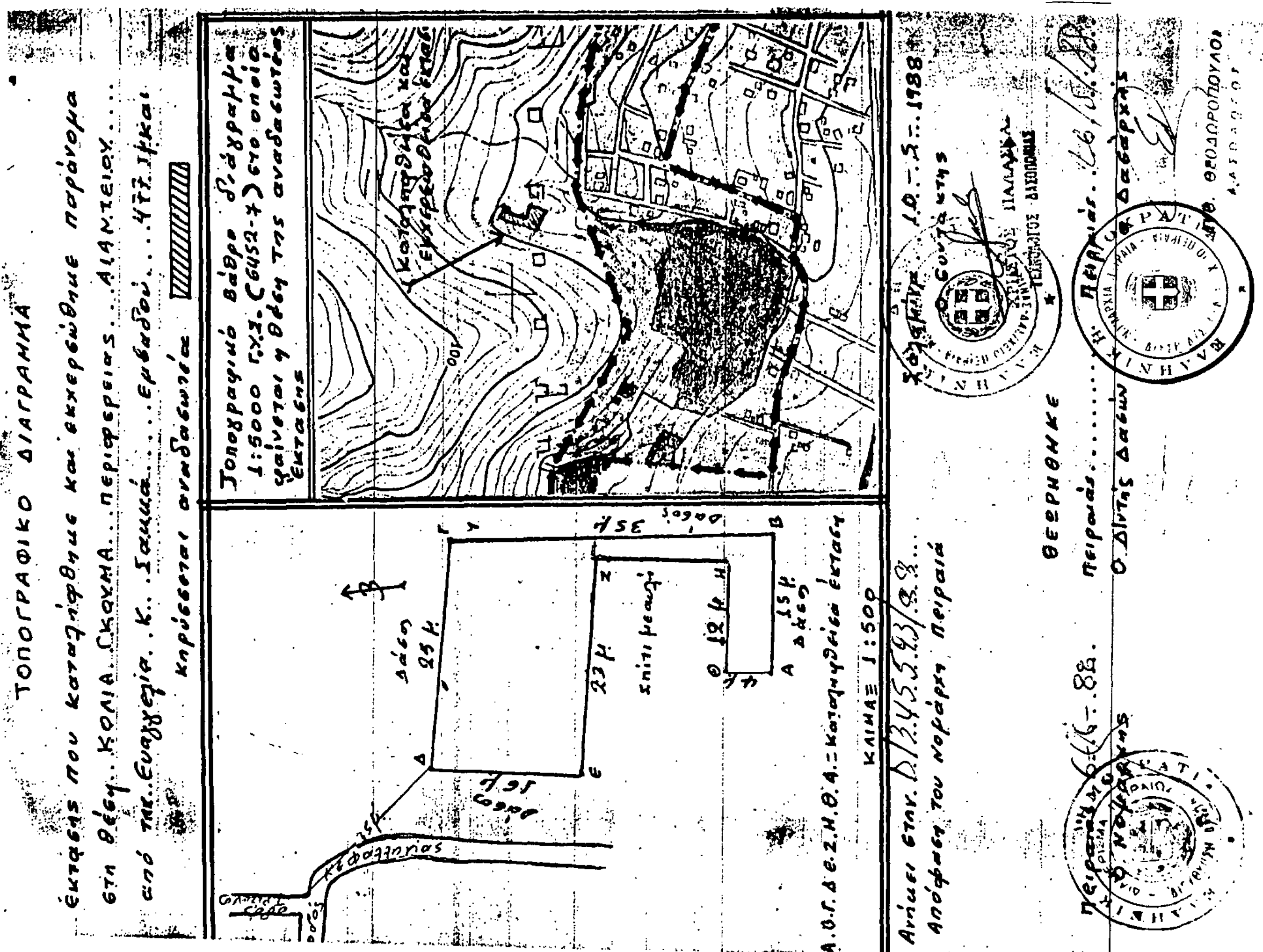
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πειραιάς, 6 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3274 (6)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτήν, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στη δυνάμει της 10040/Φ1539/25.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 1212/30.12.1986 τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή Δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτή, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι δυνάμει της 237/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσα προσωρινή για τα ακίνητα καθώς αυτά εικονίζονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτό το Νο 11365/17.6.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ. (2.796.211).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιουνίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Ε. Βελτιώσεων
ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ

Αριθ. 54515/10873 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.2081/665/3.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.523 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.523 μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Πριάμου και δύο πεζοδρόμων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημ. Σχολ. Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 14080/1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 921603/31.5.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.817.000 δρχ.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2054 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ της Κοινότητας Ροδοχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξη ένατη (9η).
6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που δόθηκε στην Κοινότητα Ροδοχωρίου χωρίς να υπάρξει απάντηση επί της πρότασης των μελετητών.
7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.
8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεχριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».
9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.
10. Την αριθ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.
Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:
1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/1987).
2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:
1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:
ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.
ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.
Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.
Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).
2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.
3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.
4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατα-

σκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ--ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2055 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΛΑ ΝΕΡΑ της Κοινότητας Μαρίνας του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξη έκτη (6η).

6. Την αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαρίνας.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεχριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΛΛΑ ΝΕΡΑ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ^2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύφος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύφους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύφος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύφους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ^2.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύφους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2056 (10)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξη εβδόμη (7η).

6. Την αριθ. 66/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδοχωρίου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεχριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΟΔΟΧΩΡΙ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2057 (11)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΦΗΚΙΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 29.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο όγδοο (8ο) πρακτικό του πράξη πέμπτη (5η).

6. Την αριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σφηκιάς.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεχριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έρ-

γων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΦΗΚΙΑ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 11030 (12)

Παρακατάθεση ποσού 1.500.000 δρχ. υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Ηρακλή Θωμαΐδη και Κεμπαρη Ελισσάβετ για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους στο Δήμο Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρών παρεχατέθεσε με το αρ. 19175/24.5.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Σερρών) το ποσό των 4.375.000 δρχ. υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων: 1) Ηρακλή Θωμαΐδη και 2) Κεμπάρη Ελισσάβετ λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των για το τμήμα 5,4,3,10,9, εμβαδού 82 μ2 και λόγω απαλλοτριώσεως για το τμήμα 5,6,8,9,5 εμβαδού 93 μ2 στο λόγο μηχανικού για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει της αριθ. 2/1974 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού γραφείου Σερρών της αριθ. 398/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την 10036/1988 πράξη της Νομαρχίας Σερρών και της από 15.2.1988 εκθέσεως της εκτιμητικής επιτροπής του αρ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού τιμής μονάδος που καθορίσθηκε στις 25.000 δρχ./μ2 ήτοι σύνολο αποζημίωσης 82 μ2 + 93 μ2 = 175 μ2 × 25.000 δρχ./μ2 = 4.375.000 δρχ.

Σέρρες, 15 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(13)

Παρακαταθήκη και συμψηφισμός ποσού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Τρικάλων.

Προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τρικάλων, στην οδό Αγίας Λαύρας, και συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών της υπ' αριθ. 4/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Τρικάλων, που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 4414/1986 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων:

Α) 1) Έγινε συμψηφισμός αποζημίωσης ποσού δραχμών 1.036.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαιούχων αντίστοιχα, ιδιοκτησιών, (5) της Περσεφόνης συζ. Δημ. Τσιοχάνη, του τμήματος με τα στοιχεία 79-78-68-70-79 και 60-80-12-60, εκ. 31 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως, την ιδιοκτησία (4) Γεωργίου Γαρδίκα, και του τμήματος με τα στοιχεία 60-12-69-70-68-67-59-60 εκ 43 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, και της ιδιοκτησίας (4) του Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκα, του τμήματος με τα στοιχεία 61-62-81-20-61 εκ 92 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (5) Περσ. Τσιοχάνη, και

2) παρακατάθεση της διαφοράς αποζημιώσεως των 18 τ.μ. προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 252.000, υπέρ του δικαιούχου Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκα, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Τρικάλων.

Β) Ι) Έγινε συμψηφισμός αποζημίωσης δραχμών ποσού 2.296.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαιούχων, αντίστοιχα, ιδιοκτησιών (3) του Χαραλάμπους Κ. Αυγελή, του οικοπεδικού τμήματος με τα στοιχεία 20'-81-80-61-20' εκ 164 τ.μ., λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (5) της Περσ. Τσιοχάνη, και (5) της Περσεφόνης συζ. Δ. Τσιοχάνη, των οικοπεδικών τμημάτων: α) με τα στοιχεία 21-21'-32'-57-81-15-14-21 εκ 240 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγελή, και β) με τα στοιχεία 32'-57-58'-66-32' εκ 57 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, που βαρύνει την ιδιοκτησία (3) και 2) θα καταβάλλει η ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγελή στην Περσεφόνη Τσιοχάνη την διαφορά αποζημιώσης των 133 τ.μ. (297-164 τ.μ.) προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 1.862.000.

Γ) Η ιδιοκτησία (1) Δήμητρας θυγ. Απ. Αγορίτσα αποζημιώνει την ιδιοκτησία (5) της Περσ. Τσιοχάνη, λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με τα στοιχεία 51-67-25-51 εκ 1,20 τ.μ. προς 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 16.800.

Ειδοποιούνται οι ενδιαφερόμενοι για την απαλλοτρίωση, την είσπραξη και καταβολή της αποζημίωσης.

Τρίκαλα, 27 Μαΐου 1988

Ο Πληρ. Δικηγόρος

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ